



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO

N. 2/2017

Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016

- 1. Data di pubblicazione:** 09/01/2017
- 2. Data di scadenza della pubblicazione:** 01/02/2017
- 3. RUP:** de Gennaro Mauro Giuseppe
- 4. Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria presso la Sede dell'ENPACL sita in Roma viale del Caravaggio 78.

I lavori interesseranno i locali ubicati al piano V ed i locali autorimessa della Sede dell'Ente.

Per quanto attiene le opere destinate al piano V, le lavorazioni necessarie riguarderanno le seguenti attività:

- ✓ spostamento di mobilio e rimozione di lampade esistenti;
- ✓ adeguamento e revisione dell'impianto di illuminazione;
- ✓ linee di alimentazione nuovo impianto;
- ✓ spostamento sensore ottico fumo;
- ✓ fornitura in opera di sistema di controllo digitale dell'illuminazione;
- ✓ fornitura e posa in opera di diverse lampade modulari;
- ✓ fornitura e posa in opera di controsoffitto (circa 30mq);
- ✓ ripresa di piccole filature e leggere fessurazioni presenti sugli intonaci principalmente in n. 3 stanze;
- ✓ rasatura liscia (circa 350mq);
- ✓ tinteggiatura con pittura lavabile (circa 550mq).

Per i lavori che interesseranno i locali autorimessa, le lavorazioni necessarie riguarderanno le seguenti attività:

- ✓ nolo per un mese (o frazione) di trabattello mobile prefabbricato altezza max. m. 5,40 compreso di montaggio e smontaggio;
- ✓ realizzazione di massetto di livellamento (circa 16mq);
- ✓ realizzazione di pavimento autolivellante realizzato con resine poliuretaniche (circa 16mq);
- ✓ verifica di stabilità degli intonaci con battitura e spicconatura di quello deteriorato, compresa spazzolatura delle superfici e trasporto a rifiuto in discarica (circa 100mq);
- ✓ trattamento dei ferri d'armatura messi allo scoperto con convertitore di ruggine (circa 100mq);
- ✓ ricostruzione delle pareti di intonaco precedentemente spicconate con impiego di malta cementizia;
- ✓ trattamento di superfici con liquido antimuffa, antibatterico, antialghe (circa 1.000mq);
- ✓ rasatura flessibile impermeabile (circa 1.000 mq);
- ✓ tinteggiatura a calce di pareti e soffitti a due mani (circa 5.200mq);



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

- ✓ sostituzione di circa due metri di tubazione da mezzo pollice di ciascuna delle quattro montanti a servizio dei termosifoni, compresa la sostituzione della valvola di chiusura e assistenza muraria;
- ✓ ripristino delle parti deteriorate della segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico (circa 100mq);
- ✓ ripristino delle parti deteriorate della verniciature di ostacoli di qualsiasi natura, muri, pilastri, cordoli e simili, con vernice spartitraffico rifrangente (circa 200mq).

5. Valore dell'appalto:

L'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, del D.Lgs. n. 50/2016, è di € 55.657,89 (cinquantacinquemilaseicentocinquantesette/89) oltre IVA di cui :

- a) € 25.516,72 (venticinquemilacinquecentosedici/72) importo fornitura soggetto a ribasso, IVA esclusa;
- b) € 29.972,28 (ventinovemilanovecentosettantadue/28) oneri per manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- c) € 168,89 (centosessantaotto/89) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

La gara sarà suddivisa in due lotti come di seguito specificati:

| Lotto | Oggetto | Importo fornitura soggetto a ribasso | Oneri per manodopera non soggetti a ribasso | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | Importo totale lotto |
|-------|---------------------------|--------------------------------------|---|---|----------------------|
| 1 | Lavori piano V | € 10.354,64 | € 7.898,36 | € 64,30 | 18.317,30 |
| 2 | Lavori locali autorimessa | € 15.162,08 | € 22.073,92 | € 104,59 | 37.340,59 |

6. Sopralluogo: Obbligatorio in data 23/02/2017, alle ore 10:00.

7. Durata dei lavori: 30 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

8. Cauzioni e garanzie richieste:

a) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 pari minimo al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita in una delle forme ivi previste.

In caso di ribasso superiore al 10% si applicherà una maggiorazione pari ad un punto percentuale per ogni punto percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

b) L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto secondo le disposizioni dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

9. Foro competente: Roma.

www.enpacl.it

info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

Tel. 06510541

Fax 0651054320





10. Luogo delle prestazioni: Roma, Viale del Caravaggio 78.

11. Penali: le attività oggetto del presente affidamento dovranno essere realizzate professionalmente, nel rigoroso rispetto delle modalità e dei termini di esecuzione stabiliti dal contratto.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile all'aggiudicatario, il lavoro non venga svolto correttamente nei tempi prestabiliti, l'Ente applicherà delle penali rispetto ai termini definiti nel capitolato tecnico e pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo corrispettivo complessivo.

12. Requisiti di carattere generale

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti:

- per i quali non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- iscritti alla C.C.I.A.A. (o registro equivalente per operatori economici stranieri), ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 con attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
- iscritti all'Elenco fornitori Enpacl (iscrizione aperta al sito www.enpacl.it)

Partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI), di Consorzi e di Reti di Imprese ed inammissibilità:

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in forma individuale e contemporaneamente in RTI o in più di un RTI, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e del RTI al quale l'impresa partecipa;
- non saranno ammessi alla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

13. Requisiti di capacità economico-finanziaria

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I.) dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e precisamente:

- dichiarazione attestante di aver realizzato, nel triennio solare 2013/2014/2015, un fatturato minimo annuo pari all'importo di seguito specificato:

| LOTTO | 2013 | 2014 | 2015 |
|-------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| 2 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 |

Laddove l'O.E. non fosse operativo per tutto il triennio si valuta il possesso del requisito per il periodo di attività.



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

14. Requisiti di capacità tecnico-professionale

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I.) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- operatori in possesso dei requisiti professionali previsti, riconosciuti ai sensi degli articoli 3, 4 del DM 37/2008;

15. Numero minimo di operatori da invitare: 5 (ove presenti)

16. Criteri di selezione degli operatori da invitare: saranno invitati gli operatori economici, in possesso dei requisiti previsti, che manifesteranno il proprio interesse a partecipare sottoscritto digitalmente, entro la data di scadenza della presente pubblicazione. In caso di richiedenti inferiori al minimo saranno invitati, previo sorteggio pubblico, gli operatori economici già iscritti all'Elenco fornitori Enpacl. Il sorteggio sarà effettuato il **06/02/2017** alle ore 10:00, presso la sede dell'Enpacl.

17. Modalità di presentazione delle offerte: procedura con strumenti telematici su piattaforma Enpacl (<https://www.enpacl.it>).

18. Contatti per manifestazione d'interesse a partecipare : approvvigionamenti@enpacl-pec.it

19. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

20. Informazioni complementari: le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dei lavori, i criteri di aggiudicazione, le modalità di presentazione delle offerte e le altre informazioni sono contenute nella lettera di invito e nei relativi allegati.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire all'Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per i Consulenti del Lavoro secondo le modalità riportate nella lettera di invito.

L'Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per i Consulenti del Lavoro si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto in virtù di quanto disposto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 si informa che i dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, nell'ambito delle vigenti norme, esclusivamente per le finalità connesse all'aggiudicazione della gara e alla successiva stipula e gestione del relativo contratto. Il titolare del trattamento dei dati è Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per i Consulenti del Lavoro.

**Il R.U.P.
de Gennaro Mauro Giuseppe**