



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: lettera di invito alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento dell'atrio di ingresso della sede dell'ENPACL sita in Roma viale del Caravaggio 78.

In conformità alle "Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti" pubblicate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) aventi ad oggetto le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, avendo svolto preliminarmente una indagine di mercato per selezionare gli operatori interessati, invita codesto spettabile Operatore Economico a presentare la propria miglior offerta, nel rispetto delle condizioni e dei termini stabiliti nella presente lettera di invito, alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come da oggetto.

0. OGGETTO DELL'APPALTO

I lavori interesseranno l'ammodernamento dell'atrio di ingresso dell'Enpacl, presso i locali ubicati al piano terra della sede, attraverso opere edili, impiantistiche e di pavimentazione, con realizzazione di arredi su misura.

La gara sarà suddivisa in tre lotti come di seguito specificati:

Lotto	Descrizione Lotto
1	Opere edili ed impiantistiche
2	Pavimentazione
3	Arredi su misura

Per quanto attiene le opere destinate ai lavori edili ed impiantistici del piano terra della sede, le lavorazioni necessarie riguarderanno le attività di seguito descritte:

- allestimento cantiere;
- smontaggio infissi interni e arredi fissi esistenti;



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



-
- rimozione controsoffitto metallico;
 - rimozione pavimentazione esistente;
 - rimozione tinteggiature e rivestimenti;
 - spostamento gradini accesso area tecnica e bagni (da verificare in sede esecutiva) con sostituzione porta di accesso;
 - adeguamento impianto elettrico esistente;
 - sostituzione impianto di condizionamento esistente;
 - preparazione del piano di posa della pavimentazione;
 - realizzazione controsoffitto, pareti e velette in cartongesso;
 - infissi vetrati automatizzati;
 - opere di tinteggiatura;
 - corpi illuminanti;
 - posa tende motorizzate.

Per quanto attiene le opere destinate alla fornitura e posa in opera di pavimentazione del piano terra della sede, le lavorazioni necessarie riguarderanno le attività di seguito descritte:

- saggi e preparazione del piano di posa;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di rovere prefinito;
- stuccature e pulizia finale.

Per quanto attiene le opere destinate alla fornitura e posa in opera di arredi su misura, del piano terra della sede, le lavorazioni necessarie riguarderanno le seguenti attività:

- realizzazione e posa in opera di n. 3 tavoli design alti per l'area di attesa 1;
- realizzazione e posa in opera di n. 1 sistema di sedute design area attesa 2;
- realizzazione e posa in opera di un desk reception.

Il concorrente potrà formulare offerta per un lotto, più lotti, tutti i lotti e risultare aggiudicatario di uno o più lotti. La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida per lotto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, o uno solo dei singoli lotti, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all’aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto, così come previsto dall’art. 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016.

1. SOPRALLUOGO

Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara.

Il sopralluogo è **obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*capitolato tecnico, planimetrie ecc.*), per la formulazione dell’offerta, attraverso la specifica piattaforma elettronica Enpacl (<http://www.enpacl.it>).

Ai fini dell’effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati alle forniture**, i concorrenti devono presentarsi, presso la sede dell’Enpacl in viale del Caravaggio 78, nei giorni di seguito specificati:

- Lotto 1 opere edili ed impiantistiche: il giorno **31/7/2018 alle ore 10.00**;
- Lotto 2 pavimentazione: il giorno **31/7/2018 alle ore 12.00**;
- Lotto 3 arredi su misura: il giorno **31/7/2018 alle ore 15.00**.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto **purché dipendente dell’operatore economico concorrente**.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all’art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione per singolo Lotto avverrà secondo il **critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016.

3. VALORE DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, del d.lgs. n. 50/2016, è di € 194.068,72 (centonovantaquattromilasessantotto/72) oltre IVA.

Le basi d'asta per ciascun lotto sono le seguenti:

Lotto	Oggetto	Importo fornitura soggetto a ribasso (inclusi imprevisti)	Oneri manodopera non soggetti a ribasso	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale Lotto
1	Opere edili ed impiantistiche	€ 89.628,38	€ 34.364,42	€ 3.480,92	€ 127.473,72
2	Pavimentazione	€ 19.997,50	€ 5.980,40	€ 467,10	€ 26.445,00
3	Arredi su misura	€ 23.231,80	€ 16.267,50	€ 650,70	€ 40.150,00

Resta fermo che il concorrente dovrà indicare nella dichiarazione di Offerta Economica i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dal concorrente medesimo.

Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto dell'appalto sarà pari a quanto dichiarato nell'offerta economica aggiudicataria. Tale corrispettivo sarà e dovrà intendersi comprensivo della remunerazione per la prestazione del servizio oggetto dell'appalto, dei servizi connessi allo stesso e comunque di ogni altra attività necessaria per l'esatto e



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



completo adempimento della fornitura secondo quanto specificato nel presente documento, nel Capitolato e nei relativi allegati.

4. DURATA E DECORRENZA DELL'APPALTO

L'Appalto, dalla data di sottoscrizione del contratto, deve avere la seguente durata:

- lotto 1, opere edili ed impiantistiche: **52 gg.** di calendario dalla stipula del contratto;
- lotto 2, pavimentazione: **18 gg.** di calendario dalla realizzazione del massetto;
- lotto 3, arredi su misura: **50 gg.** di calendario dalla stipula del contratto per la realizzazione e **9 gg.** per la posa in opera.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è composta come segue:

- lettera di invito;
- capitolato speciale e prestazionale;
- quadro economico generale e per singolo lotto;
- computo metrico estimativo e manodopera per singolo lotto;
- cronoprogramma per singolo lotto;
- progetto illuminotecnico;
- relazioni tecniche;
- elaborati grafici;
- DGUE;
- fac-simile offerta tecnica;
- fac-simile offerta economica.

La partecipazione alla gara presuppone, da parte del concorrente, la perfetta conoscenza e l'accettazione della documentazione di gara nonché delle norme di legge e regolamenti in materia.

6. R.T.I. E CONSORZI

In caso di raggruppamento temporaneo (R.T.I.) e di consorzio, ferma restando la copertura assicurativa del 100% del rischio afferente ad ogni singolo lotto, i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale richiesti dovranno essere posseduti dalla capogruppo mandataria/delegataria nella misura minima del 50% e da ciascuna mandante,



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



consorziata o coassicurata, nella misura minima del 25%, fermo restando che la Capogruppo Mandataria, una Consorziata dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria (almeno 51% in caso di due soli soggetti raggruppati o consorziati) rispetto a ciascuna Mandante, alle altre Consorziato.

7. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

A) Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti:

- per i quali non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- iscritti alla C.C.I.A.A. (o registro equivalente per operatori economici stranieri), ai sensi dell'art. 83 comma 3 del d.lgs. 50/2016 con attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
- iscritti all'Elenco fornitori Enpacl (iscrizione aperta al sito www.enpacl.it)

Partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI), di Consorzi e di Reti di Imprese ed inammissibilità:

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in forma individuale e contemporaneamente in RTI o in più di un RTI, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e del RTI al quale l'impresa partecipa;
- non saranno ammessi alla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

B) Requisiti di capacità economica-finanziaria

Pena l'esclusione dalla procedura, il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e precisamente:



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



- dichiarazione attestante di aver realizzato, nel triennio solare 2015/2016/2017, un fatturato specifico annuo, per lavori afferenti l'oggetto dell'appalto, pari all'importo di seguito specificato:

Lotto	2015	2016	2017
1	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
2	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
3	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00

Laddove l'Operatore Economico fosse stato operativo solo per una parte del triennio, il possesso del requisito di capacità economico-finanziaria verrà valutato per il periodo di effettiva attività.

C) Requisiti di capacità tecnica-professionale

Pena l'esclusione dalla procedura, il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

Lotto 1

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera a) del d.lgs. 50/2016;
- operatori in possesso dei requisiti professionali previsti, riconosciuti ai sensi degli articoli 3, 4 del DM 37/2008 e ss.mm.ii.;
- dichiarazione attestante di aver prestato forniture analoghe a favore di almeno n° 3 (tre) destinatari pubblici o privati, nel triennio solare 2015/2016/2017, ciascuna per un importo non inferiore al valore del lotto;

Lotto 2

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera a) del d.lgs. 50/2016;
- dichiarazione attestante di aver prestato forniture analoghe a favore di almeno n° 3 (tre) destinatari pubblici o privati, nel triennio solare 2015/2016/2017, ciascuna per un importo non inferiore al valore del lotto;



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



Lotto 3

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera a) del d.lgs. 50/2016;
- dichiarazione attestante di aver prestato forniture analoghe a favore di almeno n° 3 (tre) destinatari pubblici o privati, nel triennio solare 2015/2016/2017, ciascuna per un importo non inferiore al valore del lotto.

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione (assenza di motivi di esclusione, requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria, capacità tecnica-professionale) potrà essere resa mediante la compilazione del documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 50/2016.

8. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel limite del 30% di cui all'art. 105, comma 2 del d.lgs. 50/2016.

9. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS E UTILIZZAZIONE DELLA BANCA DATI NAZIONALE CONTRATTI PUBBLICI

Ciascun concorrente, potrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPass e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASS_{OE}"; lo stesso dovrà essere inserito nella documentazione amministrativa.

Si segnala che, nel caso in cui partecipino alla presente iniziativa concorrenti che non risultino essere registrati presso il detto sistema, la Stazione Appaltante si riserva, con apposita comunicazione, di assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del "PASS_{OE}", non comportano, di per se e salvo quanto oltre previsto, l'esclusione dalla presente procedura.



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



10. MODALITA' DI RECAPITO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata attraverso strumenti telematici su piattaforma Enpacl (<https://www.enpacl.it>), e dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno **5/9/2018 alle ore 10.00**.

11. CONTENUTO DEL PLICO DI OFFERTA

All'interno del plico elettronico dovranno essere inserite le seguenti tre distinte offerte per ogni lotto al quale si partecipa:

- OFFERTA "A": **Documentazione amministrativa;**
- OFFERTA "B": **Offerta tecnica;**
- OFFERTA "C": **Offerta economica.**

12. CONTENUTO DELL'OFFERTA "A"

Devono essere inserite, a pena di esclusione, tante offerte quanti sono i lotti:

- A.** Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari, con allegata una fotocopia di un documento d'identità del dichiarante, attestante la sussistenza dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica-professionale. La dichiarazione sarà formulata mediante la compilazione del modello DGUE allegato alla presente.
- B.** Garanzia ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016 a favore della Stazione Appaltante pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta di ciascun lotto per cui si presenta l'offerta.
- In caso di partecipazione a più lotti, dovranno essere prestate tante distinte ed autonome garanzie quanti sono i lotti cui si intende partecipare. In alternativa, il concorrente potrà presentare un'unica garanzia di importo pari alla somma delle cauzioni provvisorie previste per ciascun singolo lotto cui intende partecipare.
 - Dovrà avere i seguenti requisiti che devono intendersi a pena esclusione in quanto elementi essenziali del documento che compone l'offerta:
 - I) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - II) prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civile;



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



III) prevedere espressamente la piena operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

IV) contenere altresì l'impegno alla copertura dell'eventuale sanzione pecuniaria derivante dall'applicazione delle disposizioni di cui al comma 9 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016;

V) in caso di presentazione di garanzia fideiussoria assicurativa, questa non potrà essere emessa da impresa controllante, controllata e/o partecipata dalla società offerente (sia in forma singola, sia in RTI, sia in Consorzio).

- L'importo della garanzia può essere ridotta nei casi previsti dall'art. 93 del d.lgs. 50/2016.
 - La cauzione provvisoria copre e potrà essere escussa nei seguenti casi:
 - I) mancata sottoscrizione del contratto per fatto del concorrente;
 - II) falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti richiesti;
 - III) mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
 - IV) mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.
 - Le modalità di svincolo delle cauzioni provvisorie saranno disciplinate secondo quanto disposto al comma 9 dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016.
- C. Dichiarazione rilasciata dal fideiussore inerente l'impegno di quest'ultimo a rilasciare garanzie fideiussorie ai sensi dell'art. 103 d.lgs. n. 50/2016 a favore della Amministrazione Aggiudicatrice per l'esecuzione del contratto qualora l'impresa offerente risultasse aggiudicataria nelle modalità e limiti previsti dal comma 8 dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016.
- D. Documento attestante l'attribuzione del "PASS_{OE}" da parte del servizio AVCpass.
- E. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del d.lgs. 50/2016.

In caso di RTI o Consorzio ordinario, ogni impresa dovrà presentare la documentazione di cui ai punti A). La documentazione di cui ai punti B) e C), seppur intestata a tutte le imprese raggruppante, dovrà essere unica. La ricevuta di cui al punto D) dovrà essere presentata dalla sola impresa Mandataria/Capogruppo/Delegataria. La ricevuta di cui al punto E) dovrà essere presentata dalla sola impresa Capogruppo, ma sottoscritta anche dalla/e mandante/i.



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



L'eventuale sanzione pecuniaria di cui al comma 9 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016 è stabilita nella misura dell'1 per mille del valore della gara.

13. CONTENUTO DELL'OFFERTA "B"

Devono essere inserite, a pena di esclusione, tante offerte quanti sono i lotti.

La documentazione elettronica "B - Offerta tecnica", deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, una relazione tecnica completa e dettagliata, in lingua italiana, dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati nel capitolato tecnico. La relazione dovrà essere presentata su fogli singoli di formato A4, con dimensione del carattere 12, margini laterali 2,5 x 2,5 cm, con una numerazione progressiva e univoca delle pagine e non dovrà superare le 30 facciate, esclusi curriculum, schede tecniche dei prodotti e dei macchinari.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione della gara, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di GEIE o aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

14. CONTENUTO DELL'OFFERTA "C"

Devono essere inserite, a pena di esclusione, tante offerte quanti sono i lotti.

Nella documentazione elettronica "C- Offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta economica, il prezzo complessivo offerto per l'appalto, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione per singolo Lotto avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016, con valutazione del rapporto qualità prezzo misurato sulla base di criteri di valutazione sotto-riportati.

PARAMETRO TECNICO fino ad un massimo di 70 punti	PARAMETRO ECONOMICO fino ad un massimo di 30 punti
--	--



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



La Stazione Appaltante verificherà la congruità delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016.

16. FORMULE PER L'APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata in base alla seguente formula:

$$PTOT = PT + PE$$

dove

PTOT = punteggio totale;

PT = punteggio conseguito dall'offerta tecnica;

PE = punteggio conseguito dall'offerta economica;

Le valutazioni verranno effettuate singolarmente per ciascun lotto sulla base dei seguenti parametri:

PARAMETRO TECNICO fino ad un massimo di 70 punti		
	Parametri di carattere quantitativo	Punti
a	Certificazione Asse.Co.	5
b	Certificazione SA8000	5
c	Certificazione ISO9000	5
d	Iscrizione White List ex D.P.C.M. 18/04/2013	5
e	Numero minimo giornaliero di persone impiegate nel cantiere presso l'Enpacl	10
f	Ribasso nei tempi di esecuzione dei lavori (in giorni - NB: indicare i giorni di riduzione rispetto al valore base)	15
	Parametri di carattere qualitativo	Punti
g	Curriculum vitae del referente per la sicurezza nell'ambito di ciascun contratto applicativo	5
h	Formazione e informazione del personale di cui al punto e) orientato a garantire la sicurezza sul lavoro	5
i	Efficacia dei metodi utilizzati per il controllo delle presenze in cantiere	5
l	Curriculum vitae del personale di cui al punto e)	5



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



m	Curriculum del personale adibito alla direzione dei lavori, per conto dell'Operatore economico	5
	Totale offerta tecnica	70
PARAMETRO ECONOMICO fino ad un massimo di 30 punti		
Parametro		
	Totale offerta economica	30

17. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO.

Il punteggio tecnico sarà attribuito moltiplicando il coefficiente ottenuto secondo le regole indicate nello schema seguente, per il punteggio massimo ottenibile:

Parametri quantitativi	Formula per coefficiente	Dove:
Certificazione (Asse.CO. - SA8000 - ISO9000 - White List)	SI = 1 No = 0	
Ribasso nei tempi di esecuzione dei lavori in giorni: indicare i giorni di riduzione rispetto al valore base. GIORNI BASE - GIORNI PROPOSTI = GIORNI DI RIBASSO I giorni base sul quale effettuare il ribasso sono i seguenti: - lotto 1 opere edili ed impiantistiche 52 gg - lotto 2 pavimentazione 18 gg - lotto 3 arredi su misura 9 gg	Ri/R^{\max}	Ri= Ribasso offerto dal concorrente in esame (^{iesimo}) R ^{max} = Ribasso massimo offerto



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



Numero minimo giornaliero di persone impiegate nel cantiere	P_i/P^{\max}	P_i = Personale offerto dal concorrente in esame (iesimo) P^{\max} = Personale massimo offerto
Parametri qualitativi	Formula per coefficiente	Dove:
Valutazione elementi qualitativi	da 0 a 1	I coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati dalla commissione giudicatrice sulla base della documentazione contenuta nell'offerta tecnica-organizzativa

Per la valutazione degli elementi di carattere qualitativo si procederà alla riparametrazione attribuendo al miglior coefficiente il valore di 1, alle restanti offerte punteggi proporzionalmente decrescenti.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà basata sulla relazione contenente le modalità di organizzazione del personale (es. team di lavoro e "personale chiave", cioè "specialisti"), numero correlato alla tipologia delle specifiche lavorazioni tecniche dell'opera. In tale relazione potrà essere esplicitata la formazione professionale del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, specifico per l'appalto in questione ed ulteriore rispetto a quello sulla sicurezza previsto dal d.lgs. 81/2008.

Relativamente al "Responsabile dell'esecuzione del contratto", dovranno essere indicate le qualifiche individuali risultanti dallo specifico curriculum vitae.

18. REQUISITI MINIMI DELL'OFFERTA TECNICA

Il mancato rispetto anche di **uno solo dei requisiti e degli elementi previsti dal Capitolato e dal presente disciplinare**, determinerà l'esclusione dell'offerta.

19. VARIANTI

La presentazione di varianti alle condizioni dei documenti tecnici di gara non è applicabile.



20. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO

Parametro Prezzo

Per ciascun lotto, ad ogni singola offerta, sarà attribuito il coefficiente secondo la seguente formula:

$$PE^i = (P^{RB} - PR^i) / (P^{RB} - P^{min})$$

dove:

PE^i = coefficiente economico totale attribuito al concorrente esaminato (^{iesimo})

P^{RB} = prezzo a base d'asta

P^{min} = prezzo più basso tra quelli offerti

PR^i = prezzo offerto dal concorrente esaminato (^{iesimo})

I coefficienti verranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento.

Si procederà alla riparametrazione attribuendo al miglior coefficiente il valore di 1, alle restanti offerte, punteggi proporzionalmente decrescenti secondo la formula:

$$\sqrt[3]{PE^a} / \sqrt[3]{PE^{MAX}}$$

dove:

$\sqrt[3]{PE^a}$ = coefficiente assegnato all'elemento di valutazione economica

$\sqrt[3]{PE^{MAX}}$ = miglior coefficiente economico

Il punteggio Economico sarà dato da:

$$P \text{ Economico} = \sqrt[3]{PE^i} \cdot \text{Punti}$$

21. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le sedute pubbliche si svolgeranno presso la sede dell'Enpacl o attraverso la piattaforma informatica, possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo previa comunicazione. Alla partecipazione in sede, potrà assistere un incaricato di ciascun concorrente il cui nominativo, in considerazione delle procedure riguardanti l'accesso ai terzi presso la sede dell'Enpacl, dovrà essere comunicato mediante email da trasmettere all'indirizzo approvvigionamenti@enpacl.it entro il giorno precedente la seduta, con fotocopia di un documento di identificazione nonché con l'indicazione dei relativi poteri o copia della procura speciale o delega con documento del delegante.



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte si terrà il giorno **11/9/2018 alle ore 10.00** presso la sede dell'Enpacl.

Le sedute di gara si svolgeranno in funzione della seguente procedura:

- 1) Il RUP o il Seggio di gara da lui delegato, procederà all'apertura in seduta pubblica delle offerte amministrative per la verifica della presenza dei documenti richiesti. Successivamente, in seduta riservata, si procederà alla verifica della correttezza e completezza del contenuto delle offerte.
- 2) Il RUP comunicherà agli operatori economici l'esito della verifica della busta amministrativa, indicando gli ammessi alla fase successiva, i concorrenti ai quali ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 si applica il soccorso istruttorio, con o senza sanzione, quelli eventualmente esclusi nonché la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura della offerta tecnica.
- 3) La Commissione giudicatrice, nominata dal Consiglio di Amministrazione dell'Enpacl procederà all'apertura delle offerte tecniche al fine di verificare la presenza dei documenti.
- 4) Dopo di che, in sedute riservate, la Commissione giudicatrice passerà all'esame dell'offerta tecnica B) di ciascun concorrente. Per ogni singolo lotto, esaminerà e valuterà le offerte applicando i punteggi inerenti i vari elementi valutativi secondo le formule e le ponderazioni previste nei criteri di valutazione dell'offerta tecnica.
- 5) La sommatoria dei punteggi parziali, di ciascun elemento valutativo, determinerà il punteggio complessivo che ciascun concorrente avrà conseguito per l'Offerta tecnica proposta.
- 6) Il RUP comunicherà agli operatori economici l'esito della verifica della busta tecnica a ciascun concorrente.
- 7) La Commissione in seduta pubblica, preventivamente comunicata agli Operatori economici, procederà per ciascun concorrente all'apertura delle offerte economiche procedendo all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche.
- 8) In seduta riservata, la Commissione, procederà alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, a calcolare la soglia di anomalia, ad individuare, mediante annotazione a verbale, le offerte che eventualmente si presenteranno anormalmente basse ai fini della verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs.50/2016.



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78

00147 Roma

Tel. 06/510541

Telefax 06/51054320

Sito Internet: www.enpacl.it

e-mail info@enpacl.it info@enpacl-pec.it

C.f.: 80119170589



9) Concluse le operazioni di valutazione e verifica delle offerte sospette di anomalia, la Commissione giudicatrice redigerà la graduatoria di merito e la trasmetterà al RUP.

22. AGGIUDICAZIONE, STIPULA ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del d.lgs. 50/2016, si procederà all'aggiudicazione la quale, immediatamente vincolante per l'offerente, non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta e necessari per l'aggiudicazione e la stipula dei contratti.

In caso di esito positivo dell'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace. In caso di esito negativo, la stazione appaltante dichiarerà decaduto il concorrente dall'aggiudicazione. Nei confronti dell'aggiudicatario decaduto, la stazione appaltante potrà rivalersi in ogni caso sulla cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta, che sarà pertanto incamerata.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato con scrittura privata e in forma elettronica. E' pertanto necessario che il legale rappresentante dell'aggiudicatario, ovvero la persona da lui delegata, sia munita di dispositivo per la firma digitale o qualificata.

23. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E DOCUMENTI

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta e dovranno pervenire tassativamente entro il giorno **25/8/2018 alle ore 10.00** tramite piattaforma Enpacl (<http://www.enpacl.it>). Le risposte di interesse generale saranno estese a tutti i partecipanti.

Roma lì 25/7/2018

Il R.U.P.

(f.to. Fabio Faretra)