

**Consulenti del Lavoro**

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA**Rif. 226/2018**

Ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") e delle Linee Guida ANAC, si rende noto che l'Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza per i Consulenti del Lavoro (di seguito ENPACL o Ente), in esecuzione della delibera n. 162 del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2017, intende avviare, mediante procedura negoziata in tre lotti suddivisi, l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria presso la sede dell'ENPACL, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, co. 1 del Codice: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione.

1. **Data di pubblicazione:** 3/7/2018
2. **Data di scadenza della pubblicazione:** 18/7/2018
3. **RUP:** Fabio Faretra
4. **Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria presso la Sede dell'ENPACL sita in Roma, viale del Caravaggio 78.

Gli interventi interesseranno l'ammodernamento dell'atrio di ingresso della sede dell'ENPACL, presso i locali ubicati al piano terra, attraverso opere edili, impiantistiche e di pavimentazione, con realizzazione di arredi su misura.

Le lavorazioni riguarderanno le seguenti attività:

- demolizione;
- trasporto e smaltimento;
- ricostruzione;
- impiantistica;
- arredamento atrio d'ingresso.

L'oggetto dell'appalto sarà dettagliatamente descritto nel Capitolato tecnico prestazionale e relativa documentazione che sarà allegata alla "Lettera di invito" a presentare offerta.

Com'è noto, le stazioni appaltanti devono suddividere gli appalti in "lotti funzionali, ove possibile ed economicamente conveniente" e dare una motivazione circa la mancata suddivisione degli stessi, ai sensi dell'art. 51, co. 1 del Codice; nel caso di specie, vista la singolarità, artigianalità e complessità delle opere, l'affidamento oggetto d'appalto sarà suddiviso in tre lotti funzionali ai fini di assicurare funzionalità, fruibilità e fattibilità alla realizzazione delle opere.

Lotto 1 opere edili ed impiantistiche:

- allestimento cantiere;
- smontaggio infissi interni e arredi fissi esistenti;
- rimozione controsoffitto metallico;
- rimozione pavimentazione esistente;
- rimozione tinteggiature e rivestimenti;

**Consulenti del Lavoro**

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

- spostamento gradini accesso area tecnica e bagni (da verificare in sede esecutiva) con sostituzione porta di accesso;
- adeguamento impianto elettrico esistente;
- sostituzione impianto di condizionamento esistente;
- preparazione del piano di posa della pavimentazione;
- realizzazione controsoffitto, pareti e velette in cartongesso;
- infissi vetrati automatizzati;
- opere di tinteggiatura;
- corpi illuminanti;
- posa tende motorizzate.

(vedi elaborati grafici doc_002-003-004 al link <http://www.enpacl.it/documentazione-gare-fornitori>)

Lotto 2 pavimentazione:

- saggi e preparazione del piano di posa;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di rovere prefinito;
- stuccature e pulizia finale.

(vedi elaborato grafico doc_005 al link <http://www.enpacl.it/documentazione-gare-fornitori>)

Lotto 3 arredi su misura:

- realizzazione e posa in opera di n. 3 tavoli design alti per l'area di attesa 1;
- realizzazione e posa in opera di n. 1 sistema di sedute design area attesa 2;
- realizzazione e posa in opera di un desk reception.

(vedi elaborato grafico doc_001 al link <http://www.enpacl.it/documentazione-gare-fornitori>)

5. **Valore dell'appalto:** l'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, del d.lgs. 50/2016, è di € 194.068,72 (centonovantaquattromilasessantotto/72) oltre IVA. La gara sarà suddivisa in tre lotti come di seguito specificati:

Lotto	Oggetto	Importo fornitura soggetto a ribasso (inclusi imprevisti)	Oneri manodopera non soggetti a ribasso	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale Lotto
1	Opere edili ed impiantistiche	€ 89.628,38	€ 34.364,42	€ 3.480,92	€ 127.473,72
2	Pavimentazione	€ 19.997,50	€ 5.980,40	€ 467,10	€ 26.445,00
3	Arredi su misura	€ 23.231,80	€ 16.267,50	€ 650,70	€ 40.150,00



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

Resta fermo che il concorrente dovrà indicare nella dichiarazione di Offerta economica i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dal concorrente medesimo.

6. Sopralluogo: obbligatorio nelle seguenti date:

- lotto 1 opere edili ed impiantistiche, il giorno 31/7/2018 alle ore 10:00;
- lotto 2 pavimentazione, il giorno 31/7/2018 alle ore 12:00;
- lotto 3 arredi su misura, il giorno 31/7/2018 alle ore 15:00.

7. Durata dei lavori: l'Appalto, dalla data di sottoscrizione del contratto, deve avere la seguente durata:

- lotto 1, opere edili ed impiantistiche: **52 gg.** di calendario dalla stipula del contratto;
- lotto 2, pavimentazione: **18 gg.** di calendario dalla realizzazione del massetto;
- lotto 3, arredi su misura: **50 gg.** di calendario dalla stipula del contratto per la realizzazione e **9 gg.** per la posa in opera.

8. Cauzioni e Garanzie richieste:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita in una delle forme ivi previste;
- b) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 pari minimo al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita in una delle forme ivi previste.
In caso di ribasso superiore al 10% si applicherà una maggiorazione pari ad un punto percentuale per ogni punto percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;
- c) l'importo e l'obbligo delle garanzie, del suo eventuale rinnovo, avverrà in conformità alle disposizioni dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016.

9. Penali

Le attività oggetto del presente affidamento dovranno essere realizzate professionalmente, nel rigoroso rispetto delle modalità e dei termini di esecuzione stabiliti dal contratto.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile all'aggiudicatario, il lavoro non venga svolto correttamente nei tempi prestabiliti, l'Ente applicherà delle penali rispetto ai termini definiti nel capitolato tecnico e pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo corrispettivo complessivo.

10. Requisiti di carattere generale

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesta:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- iscritti alla C.C.I.A.A. (o registro equivalente per operatori economici stranieri), ai sensi dell'art. 83 comma 3 del d.lgs. 50/2016 con attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
- iscrizione all'elenco fornitori dell'ENPACL (iscrizione aperta al sito www.enpacl.it).

Partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di imprese (RTI), di Consorzi e di Reti di Imprese ed inammissibilità:

**Consulenti del Lavoro**

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in forma individuale e contemporaneamente in RTI o in più di un RTI, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e del RTI al quale l'impresa partecipa;
- non saranno ammessi alla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

11. Requisiti di capacità economico-finanziaria

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I.) dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e precisamente:

- dichiarazione attestante di aver realizzato, nel triennio solare 2015/2016/2017, un fatturato specifico annuo, per lavori afferenti l'oggetto dell'appalto, pari all'importo di seguito specificato:

Lotto	2015	2016	2017
1	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
2	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
3	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00

Laddove l'O.E. non fosse operativo per tutto il triennio si valuta il possesso del requisito per il periodo di attività.

12. Requisiti di capacità tecnico-professionale

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I.) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

Lotto 1

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera a) del d.lgs. 50/2016;
- operatori in possesso dei requisiti professionali previsti, riconosciuti ai sensi degli articoli 3, 4 del DM 37/2008 e ss.mm.ii.;
- dichiarazione attestante di aver prestato forniture analoghe a favore di almeno n° 3 (tre) destinatari pubblici o privati, nel triennio solare 2015/2016/2017, ciascuna per un importo non inferiore al valore del lotto;

Lotto 2

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera a) del d.lgs. 50/2016;
- dichiarazione attestante di aver prestato forniture analoghe a favore di almeno n° 3 (tre) destinatari pubblici o privati, nel triennio solare 2015/2016/2017, ciascuna per un importo non inferiore al valore del lotto;

Lotto 3

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera a) del d.lgs. 50/2016;

**Consulenti del Lavoro**

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

- dichiarazione attestante di aver prestato forniture analoghe a favore di almeno n° 3 (tre) destinatari pubblici o privati, nel triennio solare 2015/2016/2017, ciascuna per un importo non inferiore al valore del lotto.

13. Numero minimo di operatori da invitare: 15, ove richiedenti.

14. Criteri di selezione degli operatori da invitare

Saranno invitati gli operatori economici, in possesso dei requisiti previsti, che manifesteranno il proprio interesse a partecipare (vedi fac-simile "Modello richiesta di interesse" al link <http://www.enpacl.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>), **sottoscritto digitalmente** dal legale rappresentante **con firma elettronica digitale** ai sensi dell'art. 1 del Codice dell'amministrazione digitale d.lgs. 82/2005, **esclusivamente** a mezzo PEC all'indirizzo approvvigionamenti@ENPACL-pec.it entro la **data di scadenza della presente pubblicazione**.

In caso di richiedenti inferiori al minimo saranno invitati, ove presenti e previo sorteggio pubblico, gli operatori economici già iscritti all'Elenco fornitori ENPACL. Il sorteggio sarà effettuato il 18/7/2018 alle ore 12:00, presso la sede dell'ENPACL.

15. Criterio di aggiudicazione

La presente procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del d.lgs. 50/2016, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica (con i criteri di valutazione che saranno indicati nella documentazione di gara) e un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

16. Informazioni complementari

Le specifiche prescrizioni riguardanti il **dettaglio dei lavori, i criteri di aggiudicazione, le modalità di presentazione delle offerte e le altre informazioni saranno contenute nella lettera di invito e nei relativi allegati.**

L'Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per i Consulenti del Lavoro si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto in virtù di quanto disposto dall'art. 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 si informa che i dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, nell'ambito delle vigenti norme, esclusivamente per le finalità connesse all'aggiudicazione della gara e alla successiva stipula e gestione del relativo contratto. Il titolare del trattamento dei dati è Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per i Consulenti del Lavoro.

I quesiti potranno essere inviati attraverso la piattaforma dedicata messa a disposizione dall'ENPACL a seguito dell'invito a partecipare alla procedura, successivamente al termine del presente avviso.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Fabio Faretra

Il presente documento e' una copia elettronica del documento originale depositato presso gli archivi dell'Azienda ENPACL.

86-C5-60-39-B2-AC-82-85-75-1F-46-90-6B-A6-94-0D-82-B7-BD-4E

CAdES 1 di 1 del 03/07/2018 10:25:50

Soggetto: FABIO FARETRA FRTFBA61B09H501C

Validità certificato dal 21/05/2018 14:11:00 al 20/05/2021 00:00:00

Rilasciato da Namirial CA Firma Qualificata, Namirial S.p.A./02046570426, IT con S.N. 3B14 0C68 1D6E


